
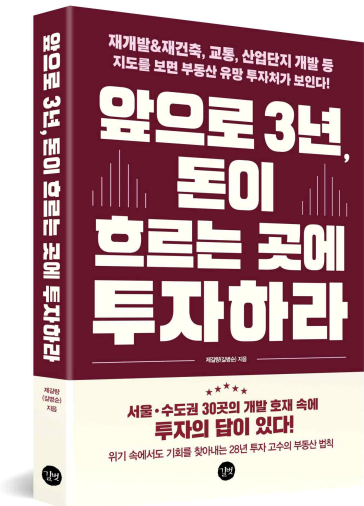


(주)도서출판 길벗 

(121-842) 서울시 마포구 월드컵로 10길 56(서교동 467-9)
대표전화 : (02)332-0931 팩스 : (02)323-0388

재개발&재건축, 교통, 산업단지 개발 등
지도를 보면 부동산 유망 투자처가 보인다!

《앞으로 3년, 돈이 흐르는 곳에 투자하라》



발행 : (주)도서출판 길벗
지은이 : 제갈량(길병순)
판형 : 152*225
쪽수 : 332쪽
가격 : 20,000원
출간일 : 2022년 10월 20일
ISBN : 979-11-407-0177-3 13320
담당자 : 박윤경(02-330-9827/yoon@gilbut.co.kr)
구매담당 : 정경원(02-330-9715/010-9009-0335)
길벗 홈페이지 : www.gilbut.co.kr

[분야 참고]

국내도서 > 경제 경영 > 투자/재테크 > 부동산/경매

[간단 책 소개]

- 앞으로 3년, 집중해야 할 서울 핵심 입지 30곳 공개
- 최신 강남 소액투자 사례 수록
- 하락기에 급매 노리는 실전 노하우부터 반드시 주목해야 할 핵심 호재까지
- 최신 재건축·재개발, 산업단지 개발, 교통호재를 한눈에 파악할 수 있는 지도 수록

#부동산 #재개발 #재건축 #아파트 #서울아파트 #부동산투자
#입지분석 #부동산호재 #교통호재 #제갈량 #길병순

재개발&재건축, 교통, 산업단지 개발 등
지도를 보면 부동산 유망 투자처가 보인다!

《앞으로 3년, 돈이 흐르는 곳에 투자하라》

서울 핵심 입지 30곳 완벽 분석!

결국 오르는 곳은 이미 정해져 있다

앞으로 3년, 부동산 투자에서 가장 중요한 변곡점이 펼쳐질 것이다. 무섭게 출렁이는 시장에서 오르는 투자처를 선점하기 위한 가장 빠르고 확실한 방법은 언제나 ‘입지 분석’이다. 이 책은 반드시 주목해야 할 최신 부동산 호재를 총망라하고 돈과 사람이 몰리는 서울 핵심 투자처를 낱알이 분석한다. 앞으로 강남 수준으로 레벨업할 곳들, 꿈틀대고 있는 저평가 지역 등 돈이 흐르는 곳을 냉철한 눈으로 분석하고 머릿속에 그려보자. 시장을 이기는 전략이 눈앞에 보일 것이다.

최신 강남 소액투자 사례 수록

“이것만 알아도 강남에 소액투자 할 수 있다”

5천만 원으로 재개발 투자를 시작해 지금은 서울 역세권 아파트 입주권을 갖게 된 20대 청년. 1억 원으로 시작해 강남의 새 아파트 입주권을 얻게 된 초등학교 교사. 지긋한 연세에 1억 원으로 부동산 투자를 시작해 30억 자산가가 되신 할머니 등 제갈량의 수많은 고객이 부동산 투자에 눈을 뜨고 제2의 인생을 살고 있다. 경제적 자유를 얻는 가장 안정적이고 빠른 방법은 언제나 부동산 투자이다. 이 책에 담긴 서울 전역을 아우르는 투자 경험과 사례, 보통 사람들이 소액으로 투자해 경제적 자유를 이뤄낸 이야기를 읽다 보면, 점점 자신감이 생길 것이다.

“오르는 부동산 찾는 시간 10배 줄어드립시다”

돈 되는 입지 분석, 지도로 시작하면 쉽고 재미있다!

“이제 하락한다는데 집 사도 될까요?”

지금, 마음이 불안하다면 이제라도 부동산의 흐름을 알아야 한다. 핵심 호재와 입지를 파악하면 자본의 흐름이 보이고 위기 속에서 기회를 찾을 수 있다. 입지 분석의 시작은 한 장의 지도면 충분하다. 이 책의 핵심 개발 호재를 담은 지도를 보면 서울의 가격이 오르는 원리, 상승을 주도하는 아파트, 지금부터 관심 가지면 큰돈을 벌 수 있는 지역이 보일 것이다. 재건축·재개발, 교통호재, 산업지구 개발 등 서울을 뒤흔드는 호재를 파악하고 시야를 넓히는 가장 쉽고 재미있는 방법이다.

상승기에 큰 수익을 내고, 하락기에도 걱정 없는

서울의 핵심 투자처를 노려라!

부동산 전망은 무한 반복된다. 경기가 좋으면 집값이 떨어진다고 하고, 경기가 안 좋으면 이제

곧 부동산 폭락의 시기가 온다고 한다. 그 사이 어떤 사람은 부자가 되고 어떤 사람은 여전히 집이 없다. 그리고 서울은 아직도 기회의 땅이다. 특히 하락기에는 서울 도심 핵심지역이 답이다. 우리는 풍성한 수요가 뒷받침될 뿐만 아니라 늘 공급이 부족한 '서울'에서 답을 찾아야 한다. 서울의 핵심 투자 지역에 집중하고, 변화의 조짐을 먼저 느끼며 발 빠르게 대응해야 부동산의 흐름을 타고 상승하는 부동산에 안착할 수 있다.

부동산 하락기에 저지르는 치명적인 실수

'반토막 아파트', '폭락' 이런 무서운 단어들을 뉴스에서 연일 쏟아낼 때, 부자들은 슬슬 보물을 낚을 준비를 한다. 우리가 지금 제2의 강남이 될 지역, 곧 서울의 주인공이 될 지역들을 가장 열심히 분석해야 하는 이유이다. 앞으로 3년, 잠깐 왔다 사라지는 기회를 잡느냐 못 잡느냐에 따라 자산증식의 여부가 판가를 난다. 그런데 대부분은 공포심에 휩싸여 아무것도 하지 못하는 것이 현실이다. 하락기에 쏟아지는 급매물을 잡기는커녕 공포심에 미래가치가 높은 집을 헐값에 파는 사람도 있다. 이렇게 입지를 아는 사람과 모르는 사람은 하락기에 그 차이가 확연히 드러난다. 황금입지의 물건이 저평가된 영역의 시세에 들어섰을 때, 과감히 매수할 수 있는 사람은 입지를 분석할 줄 아는 사람이다.

[지은이 소개]

제갈량(길병순)

대한민국 부동산 1번지 강남에서 28년 넘게 공인중개사로 활동하였다. 장풍도 들어가지 않던 500만 원 짜리 지하 단칸방에서 신혼생활을 시작했지만, 가장 어려웠던 시기에 부동산 투자를 시작해 지금은 호텔을 비롯해 다수의 부동산을 소유하고 있다. 터무니없이 적은 돈으로 집을 구해달라는 사람들을 차마 뿌리치지 못하고, 어떻게든 마땅한 집을 찾아주려고 하는 것도, 젊은 시절 돈이 없어 지하방을 전전하며 살았던 경험이 있기 때문이다.

5천만 원으로 재개발 투자를 시작해 지금은 서울 역세권 아파트 입주권을 갖게 된 20대 청년, 1억 원으로 시작해 강남의 새아파트 입주권을 얻게 된 초등교사 등 수많은 고객들이 그녀를 통해 부동산 투자에 눈뜨며 제2의 인생을 맞았다.

가진 돈이 많지 않아 투자를 포기하는 젊은이들, 가파르게 오른 서울 아파트 가격에 절망하는 사람들이 부동산 투자로 성공할 수 있도록 최선을 다해온 그녀는 부동산 멘토로 불린다. 이 책을 쓰게 된 이유도 보다 많은 사람들이 기회를 얻기를 바라기 때문이다.

이제는 단순히 집을 구해주는 것에 그치지 않고, 돈 걱정에서 자유로워질 수 있는 방법을 알려주고 있다. 그동안 유튜브, 팟캐스트 등에서 시장과 정책의 변화 속에서도 흔들림 없는 투자 원칙을 알려주어 많은 공감을 얻었다. 저서로는 《이기는 부동산 투자》(공저)가 있다.

[차례]

프롤로그_오르는 부동산이 보이는 지도

1장. 서울, 아직도 기회는 많다

지금 마음이 불안하다면_서울 부동산 시장 흐름을 파악하라
반복되는 부동산의 역사_역사를 알면 미래를 예측할 수 있다
잠깐 왔다 사라질 기회 잡는 법_앞으로 3년, 서울의 핵심지역을 노려라
위기가 곧 기회_불황에는 급매를 노려라!
과연 서울 아파트는 비싼가?_우리만 간파하는 서울의 가치
수요를 예측하라!_부동산 가격을 결정짓는 입지 조건
실패를 피하는 법_부동산 투자하기 전 알아두어야 할 것들
오세훈표 정비사업_신속통합기획과 모아타운
모르면 세금 폭탄!_윤석열 정부의 부동산 세금
부동산 투자 상식_재건축·재개발 진행 단계

2장. 자본이 가장 집중하는 곳, 강남

한강변 풀쭉한 한 채를 찾는다면_반포동
불황이 없는 부촌_서초동
전통 부촌의 귀환_방배동
한강변 알짜배기 부촌_압구정
대형 개발호재 가득한 곳_잠실 & 삼성
내가 시의 메카_양재동

3장. 내가 제2의 강남

웅산 시대가 열리다_웅산
학군 불패의 신화_목동
서울 마지막 논밭의 천지개벽_마곡지구
마곡 개발의 최대 수혜지_방화뉴타운
차원이 다른 변화_여의도

4장. 미래 가치 상승 지역

서남권 최대 규모의 뉴타운_신길뉴타운
낙후된 이미지를 벗고 신흥주거지로_영등포
리를 반포_축석뉴타운
잠자는 용_노량진뉴타운
제2의 노량진뉴타운_상도동
교통의 메카_사당동
떠오르는 신경제중심지_창동

5장. 공룡대는 투자지역

은평 재개발 3층사_갈현1·대조1·불광5구역
직주근접은 언제나 옳다_수색·증산뉴타운
은평의 대표 주거단지_은평뉴타운
지금도 천지개벽 중_미아·길음뉴타운
숲세권 미니신도시_장위뉴타운

6장. 경기도 핵심 투자지역

강남을 위협하는 ICT 성지_판교
재건축, 리모델링으로 재도약!_분당
가장 살기 좋은 도시 1위_과천

에필로그_경제적 자유를 얻는 그날까지