

한 달 만에
완성하는
셰어하우스
오픈 5단계

1

1단계 | 운영 방식 결정

전업과 부업, 자가와 전대 방식의 장단점을 살펴보고 어떤 방식으로 셰어하우스를 운영할지 선택한다.

2

2단계 | 입지 선정

셰어하우스의 타겟을 정하고 적합한 입지를 고른다. 집주인의 전대 동의는 필수!

3

3단계 | 수익 분석

1년 안에 투자금을 회수한다는 가정하에 손익분기점을 정하고 그에 맞게 인테리어 비용을 책정한다.

4

4단계 | 인테리어

입주자를 끌어들이는 강력한 요소는 멋진 인테리어! 전문가의 손을 빌릴 부분과 스스로 할 부분을 나눠 진행한다.

5

5단계 | 입주자 모집

입주자가 없으면 수입도 없다! 온라인 카페, 셰어하우스 플랫폼 등 여러 채널을 활용해 미리 모집한다.

집 없이도, 빚내지 않고도 따박따박 임대 수익 받는 재테크 비법



자본금 3천만 원으로 역대 수익 올리는 9개점 운영자의 경험담
특별한 기술이 없어도 가능한 셰어하우스 오픈 A to Z
수익률을 계산할 수 없다면 투자가 아니다! 빈틈없는 수익 관리 노하우

“내 집이 없는데, 어떻게 월세를 받죠?”

집주인의 동의를 받아 집을 빌려 셰어하우스로 만들고 입주자들에게 빌려주는 ‘전대’ 방식을 이용하면 된다.
전대 방식을 이용하면 천만 원으로도 셰어하우스를 오픈할 수 있다.

“고수익 임대 사업이라던데요!”

30~40%의 수익률을 내는 셰어하우스! 수익률만 놓고 보면 분명히 원룸, 오피스텔, 상가보다 나은
고수익 임대업이다. 하지만 높은 수익률 뒤에는 입지를 선정하고, 인테리어를 하고,
입주자를 모집·관리하는 운영자의 노력이 숨어 있다.

“회사를 다니면서도 운영할 수 있을까요?”

퇴근 후와 주말 시간을 이용하면 충분히 가능하다. 남편은 직장을 다니고 아내는 전업주부인 경우,
각자의 역할을 나눠 운영하면 크게 힘들이지 않고 부수입을 거둘 수 있다.

한 달 만에 월세 받는 셰어하우스 재테크
Becoming a Sharehouse Investor in a Month



13320
18,500원
ISBN 979-11-6050-737-9

한 달 만에 월세 받는

셰어하우스 재테크

이경준 지음



길벗

천만 원으로 시작하는 셰어하우스 창업 바이블

한 달 만에 월세 받는 셰어하우스 재테크

이경준 지음

입지 선정부터
인테리어, 입주자 모집,
수익 관리까지
건물주 아니어도
임대 수익 얻는
셰어하우스의 모든 것



9개 지점
운영자의
실전 노하우
대공개!

길벗

지은이
양드레하우스 대표
이경준

셰어하우스 ‘양드레하우스’ 운영자. 대학 시절 일본에서 셰어하우스를 경험한 후 한국에서 ‘외국 친구들과 교류하며 성장하는 셰어하우스’를 만들겠다고 다짐했다. 2016년 여름에 오픈한 1호점을 시작으로 2019년 3월 현재, 9개 지점을 운영하고 있다.

적은 초기 투자금으로 집을 빌려 셰어하우스로 만든 뒤 월세를 받는 ‘전대’ 방식으로 셰어하우스를 운영한다. 대학가와 역세권을 비롯해 복층 빌라, 아파트, 단독 주택, 상가 주택까지 다양한 지역과 주택 형태를 경험했다.

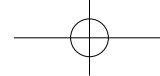
입지 선정, 인테리어, 입주자 모집, 운영 등 셰어하우스 전반에 관한 모든 것을 직접 관리하며 기록해왔다. 세심하게 관리한 덕분에 9개 지점 모두 공실률 10% 이하를 기록하며 안정적으로 운영되고 있다.

단순히 수익만 생각하지 않고, 치열한 경쟁 속에서도 살아남을 수 있는 지속 가능한 셰어하우스를 만들기 위해 고군분투 중이며, 카페 칼럼과 블로그를 통해 셰어하우스와 관련된 내용을 공유하고 있다.

양드레하우스 블로그
<https://junarian.blog.me>



디자인*디자인실 배진웅



천만 원으로 시작하는 셰어하우스 창업 바이블

한달만에 월세받는 셰어하우스 재테크

